



Договор
уступки прав и обязанностей по договору №40 аренды земельного
участка в г. Тамбове от 03.03.2017г.

г. Тамбов

02 августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Козерог», в лице генерального директора Горбунова Павла Ивановича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

ООО «Специализированный застройщик «СтарСтрой+», в лице генерального директора Гончарова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендатор полностью уступает, а Новый Арендатор принимает в полном объеме права и обязанности Арендатора в отношении арендуемого земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 68:29:02 12 001:2566, находящегося по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Селезневская, 2Б, корпус 1, общей площадью 2110 кв.м.

1.2. Права аренды на указанный в п.1.1 земельный участок принадлежат Арендатору на основании Договора №40 аренды земельного участка в г. Тамбове от 03.03.2017 г. (далее – Договор аренды), заключенному между Арендодателем (Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации города Тамбова) и Арендатором (ООО «Компания Козерог»).

1.3. Арендатор передает все права и обязанности, а Новый Арендатор принимает на себя в полном объеме все права и обязанности Арендатора по Договору аренды, установленные и вытекающие из условий Договора аренды, а так же Протокола о результатах проведения открытого аукциона по извещению № 181115/0048974/04 от 14.01.2016. Арендатор в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ уведомил Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по договору №40 аренды земельного участка в г. Тамбове от 03.03.2017 г.

1.4. Новый Арендатор с даты заключения настоящего Договора оплачивает арендные платежи за аренду переданного ему земельного участка в соответствии с условиями Договора аренды.

1.5. Арендатор передает Новому Арендатору Договор аренды, копию Протокола о результатах проведения открытого аукциона по извещению № 181115/0048974/04 от 14.01.2016 и сообщает иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передает копию платежных документов, подтверждающих внесение им арендной платы по Договору аренды.

2. Порядок расчетов по договору

2.1. За уступку прав и обязанностей по Договору аренды Новый Арендатор оплачивает Арендатору 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.

2.2. Оплата производится Новым Арендатором в течение 30-ти дней с даты заключения настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким

Арендатор

Новый Арендатор

неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Арендатор отвечает перед Новым Арендатором за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора аренды Арендодателем.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменения к нему возлагаются на Нового Арендатора.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой: по одному экземпляру для каждой из сторон и для регистрирующего органа.

6. Адреса и реквизиты и подписи Сторон

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Компания Козерог»
адрес: 392000, г.Тамбов, ул. Монтажников,
д.9, к.10
ИНН/КПП 6831023174/682901001
ОГРН: 1026801163641
Р/с: 40702810261000103039 в Отделении
№8594 Сбербанка России г.Тамбов
к/сч: 30101810800000000649
БИК 046850649

Генеральный директор



П.И.Горбунов

Новый Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «СтарСтрой+»
адрес: 392000, Россия, г. Тамбов, ул.
Советская, д. 67А
ИНН/КПП 6829090705/682901001
ОГРН: 1136829002738
Р/сч: 40702810561000005837 в Отделении
№8594 ПАО Сбербанк России г. Тамбов
к/сч: 30101810800000000649
БИК 046850649.

Генеральный директор



Ю.М. Гончаров

Арендатор

Новый Арендатор

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация	68
уступки прав (аренда)	
Дата регистрации	16.08.2019 г.
Номер регистрации	68:29:0212001:2566-68/141/2019-6
Государственная регистрация осуществлена	
государственный регистратор прав	<i>М.П.</i>
(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)



ПЕШИНА М.М.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
М.П.